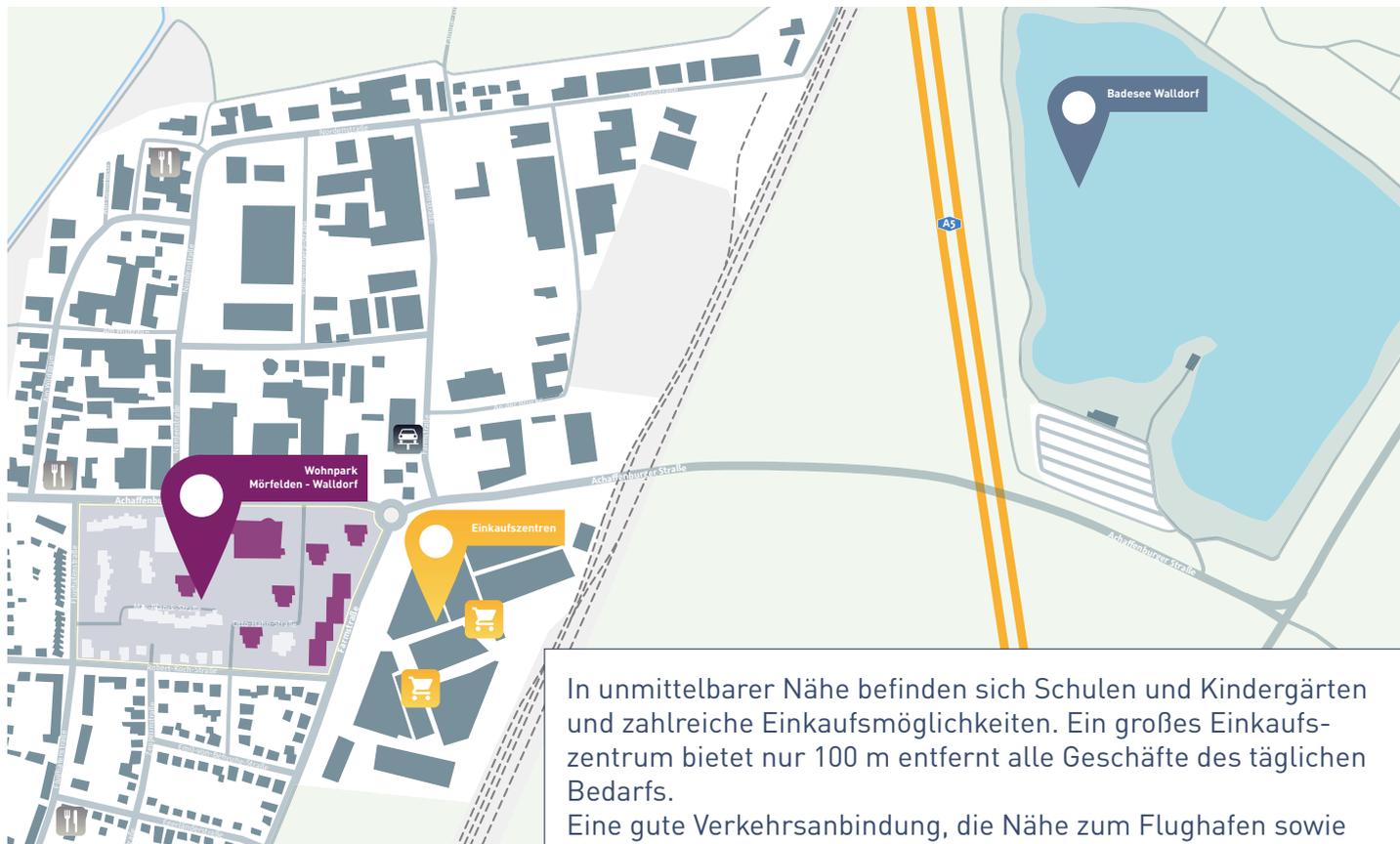


Wohnpark Walldorf Mehrfamilienhäuser

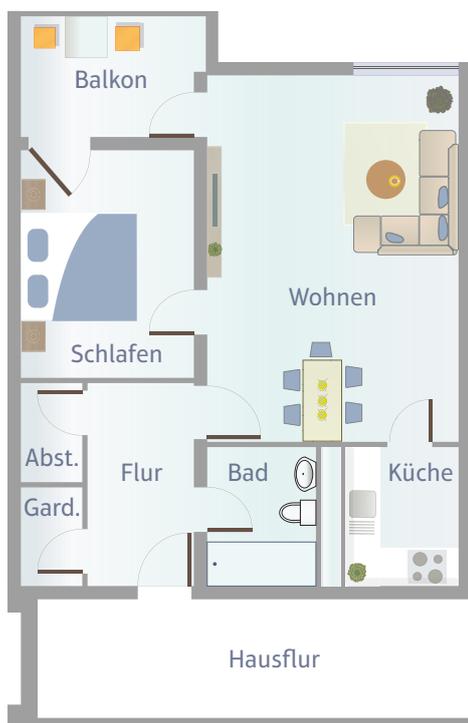


Produkt:	Bestandsobjekte, Baujahr 1975 bis 1994
Standort:	64546 Mörfelden-Walldorf, Otto-Hahn-Str. 1,4,5,7,9,11 Max-Planck-Str. 8 und Aschaffener Str. 20
Wohneinheiten:	Portfolio mit 55 Wohnungen Gesamtfläche: ca. 3.805 qm Wohnungsgrößen: 1-, 2-, 3,5 und 4- Zimmer, ca. 45, 17 qm bis 100,85 qm
Miete/qm:	Ausschüttung aus dem Mietenpool € 7,25/ qm, abzgl. nicht umlagefähiger Kosten
Kaufpreis GE/qm:	Ø € 2.400,00/ qm (KP ab € 108.500,00 / WE mit ca. 45,17 qm)
Stellplätze:	15 PKW-Garagen-Stellplätze, Miete € 35,00/ Monat Kaufpreis pro Stellplatz: € 11.000,00
Beschreibung:	Die Wohnungen sind in den Mehrfamilienhäusern des Wohnkomplexes „Wohnpark Walldorf“ eingegliedert. Das Grundstück verfügt über mehrere Spiel- und Grillplätze sowie viele Grünflächen. Das Objekt zeichnet sich durch den sehr gepflegten Gesamtzustand aus. Weiterhin wurde das Objekt laufend instand gehalten. Ein hoher Anteil an Eigennutzern zeichnet das beliebte Objekt aus. Eine sehr gute Vermietbarkeit ist gegeben.
Highlights:	System-Immobilie: <ul style="list-style-type: none">» Mietenpool» Mietermanagement» Neuvermietungsmanagement» Facility-Management

Stadtplan Mörfelden-Walldorf Objektlage



In unmittelbarer Nähe befinden sich Schulen und Kindergärten und zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten. Ein großes Einkaufszentrum bietet nur 100 m entfernt alle Geschäfte des täglichen Bedarfs.
Eine gute Verkehrsanbindung, die Nähe zum Flughafen sowie ein großer Badesee in der Nähe machen diesen Wohnstandort attraktiv.



Grundriss Beispiel
2-Zimmer Wohnung 55,19 qm

HNG Verwaltungs AG
Frankfurter Straße 10 & 12
65189 Wiesbaden