

Sie brauchen eine Aufgabe mit Verantwortung und Handlungsspielräumen in flachen Hierarchien? Sie lieben die Abwechslung und suchen einen Arbeitgeber, der seinen Mitarbeitern Möglichkeiten der persönlichen Weiterentwicklung bietet? Dann sind Sie bei uns richtig.

Wir suchen mit Einstieg zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

### **Kaufmännischen Mitarbeiter in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft (m/w/d)**



ALPIN INVEST agiert seit vielen Jahren erfolgreich als Bauträger, Projektentwickler, Vertrieb und Vermieter. Unser Geschäftsmodell basiert auf einem breit gefächerten Leistungsangebot rund um die Immobilie – von der Studentenwohnung bis hin zur langfristigen Kapitalanlage. Wir unterscheiden uns von anderen Unternehmen in der Branche. Unsere ethischen Ansprüche in Ökologie, Nachhaltigkeit, Ressourcenschonung und Denkmalschutz sowie unsere Leitwerte tragen zu einer für Menschen lebenswerten Welt bei.

Der Job passt zu Ihnen, wenn Sie

- eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau, Immobilienfachwirt/in, Fachwirt/in für Facility-Management bzw. Betriebswirt/in für Immobilien sowie mindestens 2-3 Berufsjahre mitbringen
- selbständig und strukturiert arbeiten, belastbar, effizient und zuverlässig sind
- ausgeprägte Zahlenaffinität, Kommunikations- und Organisationsfähigkeit besitzen
- soziale Kompetenz, Teamfähigkeit und einen hohen Qualitätsanspruch mitbringen
- über sehr gute Deutsch- (in Wort und Schrift) und MS Office-Kenntnisse verfügen.

Zu Ihren Aufgaben zählen:

- Objektmanagement und Zusammenarbeit mit Hausverwaltungen
- Vorbereitung, Teilnahme und Nachbereitung von Eigentümerversammlungen
- Koordination und Kontrolle kleinerer Baustellen sowie Controlling von Baukosten
- Steuerung externer Dienstleister, Einholung von Angeboten diverser Handwerker
- Überwachung des Objektbudgets / der Liquidität sowie Dokumentation des technischen Objektbestandes

- Kommunikation und Korrespondenz als Schnittstelle von Mietern und Hausverwaltung
- Durchführung von Mietererhöhungen, Abnahmen, Übergaben und Objektbegehungen
- Vorbereitung und Durchführung von Objektabnahmen für Sonder- und Gemeinschaftseigentum.

Wir bieten Ihnen:

- einen sicheren Arbeitsplatz in Festanstellung
- fundierte Einarbeitung durch ein hilfsbereites Team
- ein kleines Team, in dem Sie zählen und eine wichtige und willkommene Bereicherung sind
- flache Hierarchien, schnelle Kommunikation und professionelle Team-Kolleginnen und -Kollegen
- gute Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- einen Raum für die Umsetzung Ihrer eigenen Ideen
- regelmäßiges Coaching, Teamevents und Weiterbildungsmöglichkeiten
- einen attraktiven Arbeitsplatz in unmittelbarer Nähe zum Ludwigkirchplatz mit guter Verkehrsanbindung.

Das klingt für Sie interessant? Dann bewerben Sie sich bis zum 08.11.2021 per E-Mail an [rg@alpin-invest.de](mailto:rg@alpin-invest.de). Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.

---