

---

**Eine sinnvolle Aufgabe und persönliches Wachstum sind Ihnen wichtig?**

**Sie wollen mit Freude in die Woche starten? Sie wünschen sich ein kleines Team, gute Chefs, ein harmonisches Miteinander und viel Abwechslung?**

Sie brauchen eine Aufgabe mit Verantwortung und Handlungsspielräumen in flachen Hierarchien? Sie suchen einen Arbeitgeber, der seinen Mitarbeitern Möglichkeiten der persönlichen Weiterentwicklung bietet? Dann sind Sie bei uns richtig.

Wir unterscheiden uns von anderen Unternehmen in der Branche. Durch unsere geliebten Leitwerte wie Sinnhaftigkeit, Professionalität, Qualität, Vertrauen, Wertschätzung, persönliche Weiterentwicklung sowie Spaß und Freude tragen wir zu einer lebenswerten Welt bei.

Wir suchen mit Einstieg zum nächstmöglichen Zeitpunkt in Vollzeit eine/n

**Immobilien-Allrounder (m/w/d).**



ALPIN INVEST agiert seit vielen Jahren erfolgreich als Bauträger, Projektentwickler, Vertrieb und Vermieter. Unser Geschäftsmodell basiert auf einem breit gefächerten Leistungsangebot rund um die Immobilie – von der Studentenwohnung bis hin zum Ärztehaus. Wir machen Asset Management für den eigenen Immobilienbestand, sind Dienstleister für Immobilienvertriebe und bearbeiten den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie vom Ankauf über die Entwicklung, den Bau bzw. die Sanierung bis hin zur Vermietung.

Der Job passt zu Ihnen, wenn Sie

- über eine erfolgreich abgeschlossene kaufmännische Ausbildung oder ein betriebswirtschaftliches Studium verfügen
- mehrjährige Erfahrung im Immobilienbereich, insbesondere bei Projektentwicklern und Bauträgern haben
- den Umgang mit Zahlen und Microsoft Excel nicht scheuen
- pragmatisch und umsetzungsstark sind
- strukturiert arbeiten, belastbar, effizient und zuverlässig sind
- eine sorgfältige, lösungsorientierte und eigenverantwortliche Arbeitsweise mitbringen
- über Teamfähigkeit und einen hohen Qualitätsanspruch verfügen.

Zu Ihren Aufgaben zählen:

- Kaufmännische Leitung: Rechnungswesen, Controlling, Überwachung der Zahlungsein-/ausgänge, Verwaltung von Bürgschaften und Rückstellungen
- Leitung des Objektmanagements: Mietentwicklung, Nebenkostenabrechnungen, Mieterlisten, Mängelmanagement, Sanierung, Gewährleistungsmanagement, Gewerbevermietung
- Kommunikation mit Eigentümern und Vertriebspartnern, Mietern, Hausverwaltungen, Handwerkern und Notariaten
- Planung und Durchführung von Abnahmen des Sonder- und Gemeinschaftseigentums
- Unterstützung bei der Betreuung von kleineren Bauvorhaben: Vergabe von Handwerkerleistungen bei der Sanierung einzelner Wohneinheiten
- Schnittstelle zu unserer EDV-Beratungsfirma.

Wir bieten Ihnen:

- einen abwechslungsreichen Job
- gute Stimmung im Team
- einen sicheren Arbeitsplatz in Festanstellung
- nach guter Einarbeitung und entsprechender Firmenzugehörigkeit Prokura möglich
- fundierte Einarbeitung durch ein hilfsbereites Team
- ein kleines Team, in dem Sie zählen und eine wichtige und willkommene Bereicherung sind
- flache Hierarchien, schnelle Kommunikation und professionelle Team-Kolleginnen und -Kollegen
- gute Vereinbarkeit von Beruf und Familie
- einen Raum für die Umsetzung Ihrer eigenen Ideen
- regelmäßiges Coaching, Teamevents und Weiterbildungsmöglichkeiten
- einen attraktiven Arbeitsplatz in unmittelbarer Nähe zum Ludwigkirchplatz mit guter Verkehrsanbindung und Homeoffice-Möglichkeiten.

Das klingt für Sie interessant? Dann bewerben Sie sich per E-Mail an [rg@alpin-invest.de](mailto:rg@alpin-invest.de). Wir freuen uns, Sie kennenzulernen.