



Wansleben

A M S E E

www.wanslebenamsee.de



Sachsen-Anhalt

Land der Frühaufsteher

Sachsen-Anhalt, ein Bundesland im Herzen Deutschlands, bietet eine einzigartige Mischung aus Lebensqualität, reicher Historie und wirtschaftlicher Vielfalt. Mit seinen malerischen Landschaften, historischen Städten und dynamischen Wirtschaftszweigen ist Sachsen-Anhalt ein Ort, an dem man gerne lebt, arbeitet und die Vergangenheit erkundet.

Sachsen-Anhalt zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die Lebenshaltungskosten sind im Vergleich zu anderen Regionen Deutschlands moderat, was es zu einem erschwinglichen Ort zum Leben macht. Die Städte bieten eine gute Infrastruktur mit einer breiten Palette an Bildungseinrichtungen, medizinischer Versorgung und Freizeitmöglichkeiten. Die ländlichen Gebiete hingegen locken mit ihrer Naturverbundenheit und bieten Raum für Erholung und Entspannung.

Sachsen-Anhalt ist reich an historischen Schätzen, die bis in die Antike zurückreichen. Die Region beherbergt bedeutende UNESCO-Welterbestätten wie das Gartenreich Dessau-Wörlitz und das Bauhaus in Dessau. Die Stadt Quedlinburg mit ihrer gut erhaltenen Altstadt ist ein weiteres Highlight. Burgen, Schlösser und mittelalterliche Fachwerkstädte prägen die Landschaft und erzählen Geschichten aus vergangenen Epochen. Die historischen Stätten bieten Besuchern die Möglichkeit, in die Vergangenheit einzutauchen und die reiche Kulturgeschichte der Region zu erleben.

Die Wirtschaft Sachsen-Anhalts hat sich in den letzten Jahren dynamisch entwickelt. Das Bundesland ist ein wichtiger Standort für die chemische Industrie, den Ma-

schinen- und Anlagenbau sowie erneuerbare Energien. Unternehmen profitieren von einer guten Infrastruktur, gut ausgebildeten Fachkräften und einer zentralen Lage in Europa. Zudem hat sich Sachsen-Anhalt als führender Standort für Forschung und Entwicklung etabliert, insbesondere in den Bereichen Materialwissenschaften und Mikrosystemtechnik.

Die Landeshauptstadt Magdeburg und die Stadt Halle sind bedeutende Wirtschaftszentren, die mit ihren Branchenclustern und Hochschulen eine dynamische Geschäftsumgebung bieten. Aber auch kleinere Städte und ländliche Regionen in Sachsen-Anhalt profitieren von einer diversifizierten Wirtschaftsstruktur.



Statue Georg Friedrich Händel (Barockkomponist)
Halle (Saale)

20.451 km²
Gesamtfläche

ca. 2 Mio.
Einwohner

10
Universitäten & Fachhochschulen

29
Außeruniversitäre
Forschungseinrichtungen

60.000
Kulturdenkmale

213
Museen & städtische Theater

ca. +2 %
BIP-Wachstum in 2021

7 %
Arbeitslosenquote in 2021

Zukunftsorte Sachsen-Anhalt

Hier trifft Wirtschaft Wissenschaft

Wer morgen mitgestalten will, muss heute Entscheidungen treffen. Sachsen-Anhalt hat die Weichen für die Zukunft gestellt. An zwölf Standorten im Land geben bewährte Cluster aus Unternehmen und Forschungseinrichtungen den Takt an. Ob New Mobility, Medizintechnik, Bioökonomie oder Chemie – an den Zukunftsorten in Sachsen-Anhalt arbeiten Forscher und Unternehmer daran, dass aus kühnen Ideen marktreife Innovationen werden. Die zwölf Zukunftsorte sind die Diamanten des Bundeslandes – eine Initiative der Investitions- und Marketinggesellschaft Sachsen-Anhalt. In den vergangenen Jahren wurde die Verbindung zwischen Wissenschaft und Wirtschaft nachhaltig ausgebaut. So hat der Wissens- und Technologietransfer entscheidende Impulse bekommen.

Die historischen Wurzeln im Maschinenbau und der Chemieindustrie bilden ein zukunftsfähiges Fundament und schaffen Brücken zu Branchen wie der Informationstechnologie oder der Bioökonomie. Bereits heute gehört Sachsen-Anhalt zu den Vorreitern bei neuen Werkstoffen und Materialien auf Basis nachwachsender Rohstoffe. Start-Ups, mittelständische Unternehmen und internationale Konzerne haben die Zukunftsorte in Sachsen-Anhalt schätzen gelernt – zwölf Orte, an denen die Zukunft schon heute beginnt.



12

Wichtigste Zukunftsstandorte



4300

Gesamtfläche (Hektar)



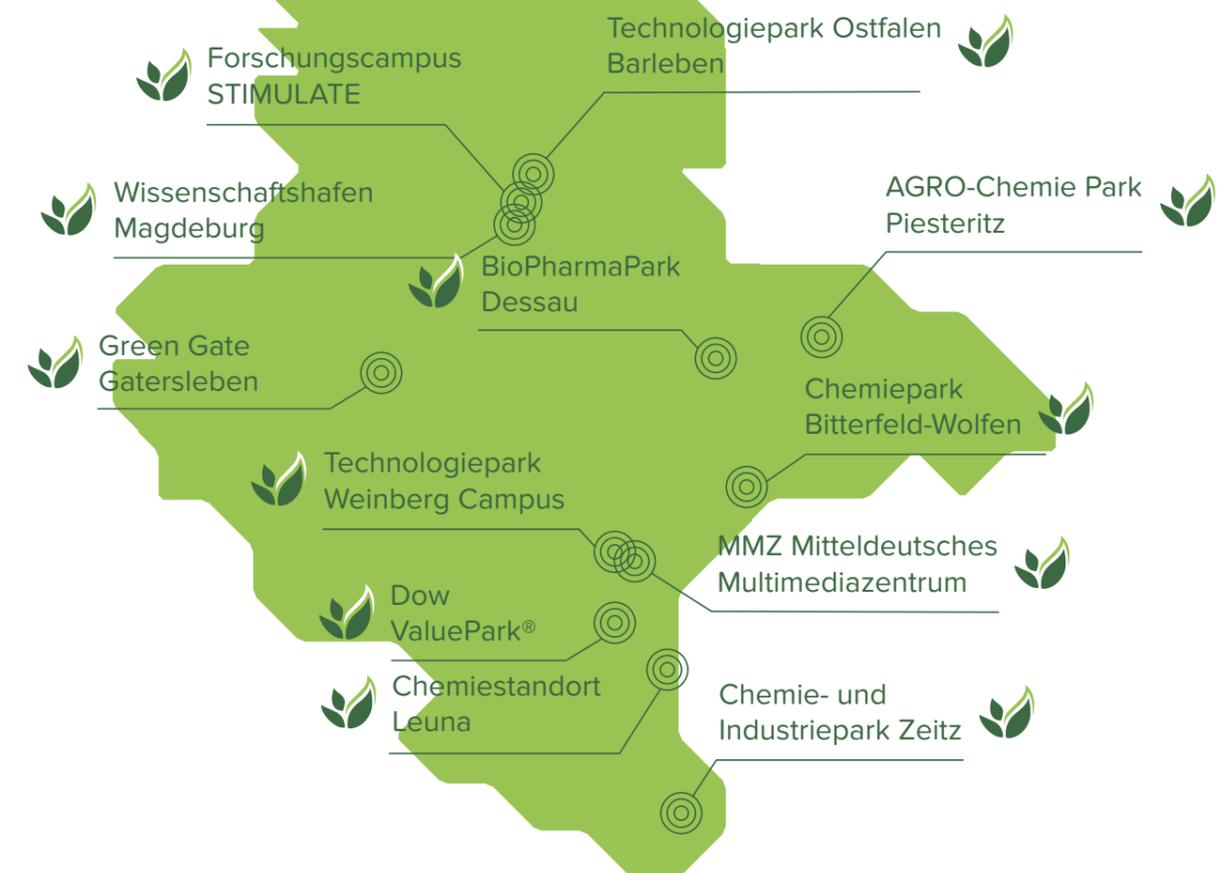
ca. 44.000

Arbeitsplätze



über 100

Patentanmeldungen





Sachsen-
Anhalt

Halle (Saale)



135,01 km²
Gesamtfläche

244.099
Einwohner (12/2022)

21.199 € (+5%)
Kaufkraft pro Kopf (2022)



Halle (Saale)

Geschichte & Moderne zum Erleben

Halle (Saale), eine Stadt mit einer reichen Geschichte und vielfältigen kulturellen Angeboten, liegt im Herzen Mitteldeutschlands. Die Stadt ist bekannt für ihre beeindruckende Architektur, ihre lebendige Kunst- und Kulturszene sowie ihre renommierten Bildungseinrichtungen.

Die historische Altstadt von Halle beeindruckt mit prächtigen Gebäuden aus verschiedenen Epochen. Der Marktplatz mit dem imposanten Marktplatzbrunnen und dem historischen Rathaus bildet das Herzstück der Stadt.

Halle hat auch eine bedeutende Verbindung zur Musikgeschichte. Der berühmte Komponist Georg Friedrich Händel wurde hier geboren, und das jährliche Händel-Festival zieht Musikliebhaber aus aller Welt an. Die Stadt beherbergt auch das Händel-Haus, ein Museum, das dem Leben und Werk des Komponisten gewidmet

ist. Neben ihrer historischen Bedeutung hat Halle auch eine pulsierende Kunst- und Kulturszene. Die Stadt beheimatet zahlreiche Galerien, Theater und Musikveranstaltungen. Das Kunstmuseum Moritzburg zeigt eine beeindruckende Sammlung moderner und zeitgenössischer Kunst, während das Steintor-Varieté ein vielfältiges Programm aus Varieté, Comedy und Musik bietet. Halle ist auch ein bedeutender Bildungsstandort. Die Martin-Luther-Universität Halle-Wittenberg, eine der ältesten Universitäten Deutschlands, zieht Studierende aus aller Welt an. Die Universität ist bekannt für ihre herausragende Forschung und ihre breite Palette an Studienfächern.

Neben ihrer kulturellen Vielfalt hat Halle auch eine florierende Wirtschaft. Die Stadt hat sich zu einem wichtigen Standort für Life Sciences, Biotechnologie und Pharmaunternehmen entwickelt. Das Innovations- und Technologiezentrum Weinberg Campus bietet Raum für Start-ups und Forschungseinrichtungen.

Halle dient als idealer Ausgangspunkt, um die umliegende Natur zu erkunden. Die Saale, die durch die Stadt fließt, bietet Möglichkeiten zum Radfahren, Wandern und Bootfahren. Der nahegelegene Harz lockt mit seinen malerischen Landschaften und ist ein beliebtes Ziel für Naturliebhaber.





Immobilienmarkt

in Halle und Umland

Der Immobilienmarkt in Halle (Saale) und Umgebung ist in den letzten Jahren von einer positiven Entwicklung geprägt. Die Stadt Halle, als wirtschaftliches und kulturelles Zentrum der Region, zieht sowohl Einwohner als auch Investoren an.

Der Wohnimmobilienmarkt in Halle ist sehr lebhaft. Es gibt eine große Nachfrage nach Wohnraum, insbesondere in zentralen Lagen und attraktiven Stadtteilen. Die steigende Bevölkerungszahl, auch durch den Zuzug von Studenten und jungen Familien, trägt zu dieser Nachfrage bei. Infolgedessen sind die Preise für Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser in den letzten Jahren angestiegen, aber im Vergleich zu anderen deutschen Großstädten immer noch vergleichsweise moderat.

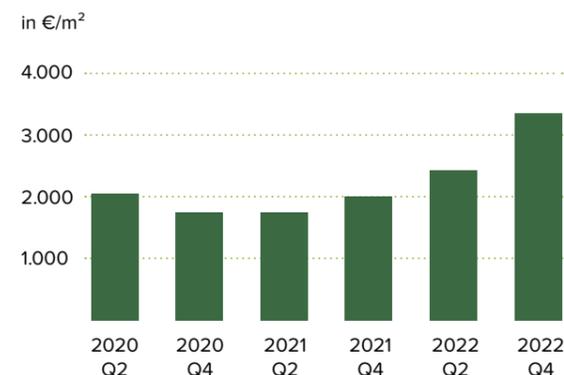
Auch der Markt für Gewerbeimmobilien ist in Halle attraktiv. Die gute Infrastruktur, die Nähe zu Autobahnen und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr machen die Region für Unternehmen interessant. Es gibt verschiedene Gewerbegebiete und Industrieparks, die Raum für Unternehmen bieten, sei es für Büroflächen, Lager- und Logistikflächen oder Produktionsstätten. Eine besondere Attraktivität der Region Halle (Saale) liegt in der Nähe zur Natur und der landschaftlich reizvollen Umgebung. Das Umland bietet Möglichkeiten für den Erwerb von Grundstücken und Immobilien mit großzügigen Flächen, die sich für den Bau von Einfamilienhäusern oder Gewerbeimmobilien eignen.

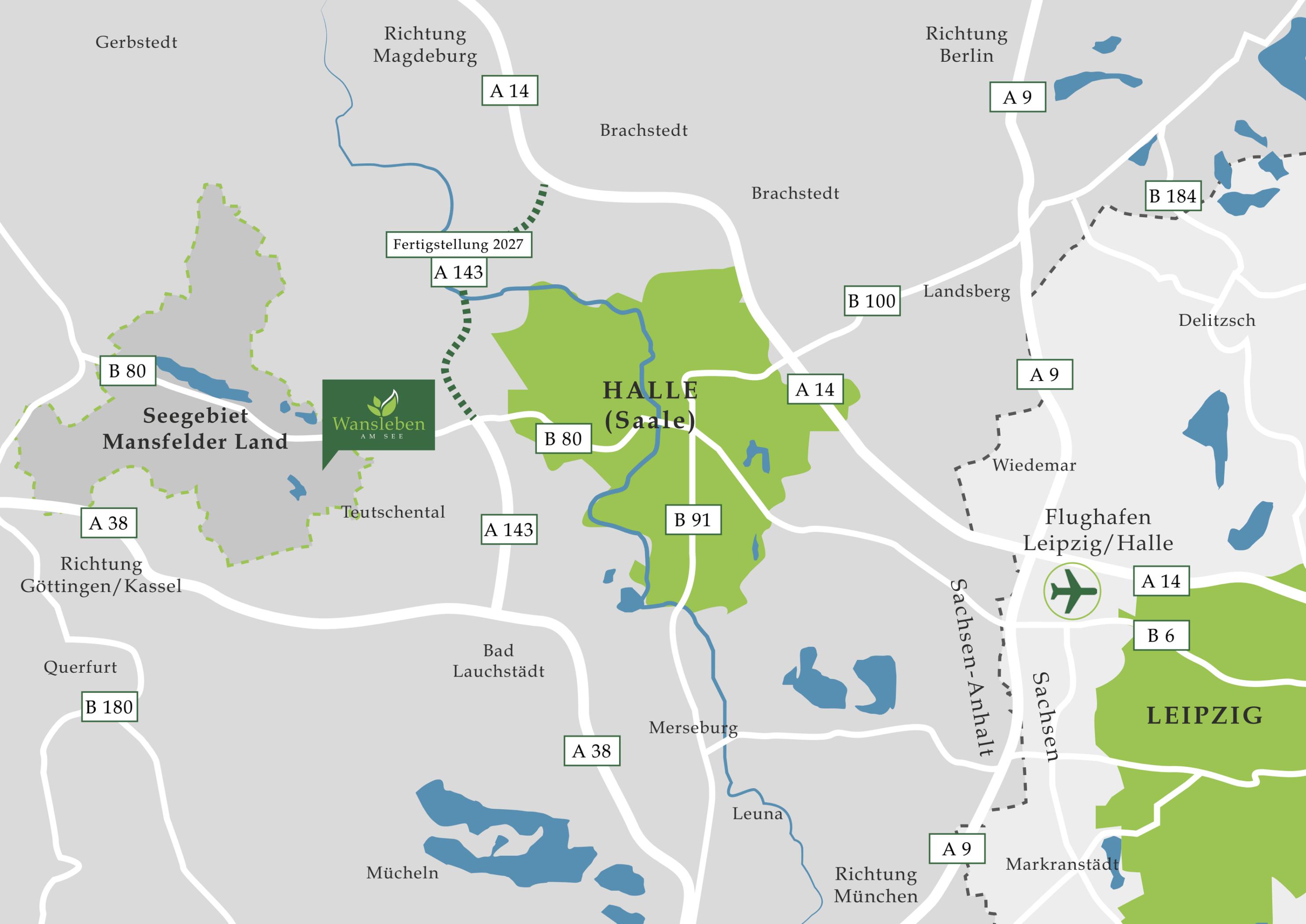
7,5 %
Leerstandsquote (2021)

2.979 €/m²
Angebotspreis ETW Bestand (2022)

187,5 Mio €
Transaktionsvolumen (2022)

Preisentwicklung für ETW (Bestand) in Halle und Umland





Gerbstedt

Richtung
Magdeburg

Richtung
Berlin

A 14

A 9

Brachstedt

Brachstedt

B 184

Fertigstellung 2027

A 143

B 100

Landsberg

Delitzsch

B 80

Seegebiet
Mansfelder Land



**HALLE
(Saale)**

A 14

A 9

B 80

Wiedemar

A 38

Teutschental

A 143

B 91

Flughafen
Leipzig/Halle



Richtung
Göttingen/Kassel

A 14

B 6

Querfurt

B 180

Bad
Lauchstädt

Sachsen-Anhalt

Sachsen

LEIPZIG

A 38

Merseburg

Leuna

Mücheln

Richtung
München

A 9

Markranstädt



Seegebiet Mansfelder Land

Landkreis Mansfeld-Südharz

Das Seegebiet Mansfelder Land ist eine bezaubernde Region, die für ihre malerische Landschaft und ihre Vielzahl von Seen bekannt ist. Es liegt im Herzen Deutschlands und ist Teil des Bundeslandes Sachsen-Anhalt.

Die Landschaft des Mansfelder Landes ist von einer harmonischen Kombination aus grünen Feldern, sanften Hügeln und einer Vielzahl von Seen geprägt. Die Seen bieten eine idyllische Kulisse für Outdoor-Aktivitäten wie Schwimmen, Bootfahren, Angeln und Wandern. Das klare Wasser der Seen lädt zum Erfrischen und Entspannen ein.

Die Region ist auch ein Paradies für Naturliebhaber und Vogelbeobachter. Die reiche Tierwelt umfasst verschiedene Wasservögel, darunter Enten, Schwäne und Reiher, die sich in den Gewässern tummeln. Die umliegenden Wälder bieten Lebensraum für viele weitere Tierarten und sind ideal zum Wandern und Erkunden der Natur.

Darüber hinaus hat das Mansfelder Land auch eine reiche Geschichte und Kultur zu bieten. Es gibt charmante Dörfer mit historischen Gebäuden und Kirchen, die

einen Einblick in die regionale Tradition und Geschichte geben. Lokale Feste und Veranstaltungen bieten zudem die Möglichkeit, die regionale Kultur und die gastfreundlichen Einwohner kennenzulernen.

Für Besucher, die eine Auszeit vom hektischen Stadtleben suchen, ist das Seegebiet Mansfelder Land ein perfekter Rückzugsort. Hier können sie die Ruhe und Schönheit der Natur genießen, die regionale Kultur entdecken und sich in den zahlreichen Freizeitmöglichkeiten aktiv erholen. Das Mansfelder Land ist ein wahrer Schatz und ein Ort, den es zu erkunden lohnt.

Anbindungen
an Wansleben

13 km
bis Lutherstadt Eisleben

16 km
bis Halle (Saale)





7,84 km²
Gesamtfläche

1.724
Einwohner

1
Grundschule

2
Kindergärten



Wansleben am See

Dörfliche Idylle mit kurzen Wegen in die Großstadt

Wansleben liegt im äußersten Südosten des Mansfelder Landes zwischen Halle und Eisleben. Die erste urkundliche Erwähnung des Ortes unter dem Namen Uuenzesleba datiert aus den letzten Jahren des 9. Jahrhunderts. Vermutlich war die Nähe zum Salzigen See ausschlaggebend für die Entstehung des Ortes. Anzunehmen ist, dass im Mittelalter der Fischfang die Haupteinverbsquelle der Menschen war, worauf auch der Fisch im Wappen schließen lässt. Schon im 12. Jahr-

hundert wurde im Mansfelder Land Kupferschiefer abgebaut. Im Laufe der folgenden Jahrhunderte gewann auch die Kupfer- und Kohleförderung stetig größere Bedeutung. Im 19. Jahrhundert entstanden mit zunehmender Industrialisierung immer mehr Großhütten, auch der Kalibergbau wurde ein mächtiger Industriezweig. Wansleben am See besticht heute nicht nur durch seine natürliche Schönheit, sondern auch durch seinen historischen Charme. Historische Gebäude und Denkmäler erzählen von vergangenen Zeiten und laden dazu ein, die Vergangenheit zu erkunden. Neben der malerischen Landschaft und der Geschichte hat Wansleben am See auch ein reges Gemeinschaftsleben. Das Dorf veranstaltet regelmäßig kulturelle Veranstaltungen, Feste und Märkte, bei denen Einheimische und Besucher gleichermaßen zusammenkommen und die regionale Kultur erleben können.



in ca. 19 Min.
mit dem Auto nach Halle (Holzplatz)

in ca. 26 Min.
mit der Bahn nach Halle



Friedrich-Wege-Str. 11/12/13

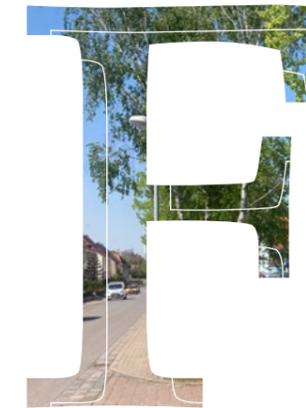
in 06317 Wansleben am See

Die zum Verkauf stehenden Objekte befinden sich in der Friedrich-Wege-Straße, einer sehr ruhigen Wohnstraße am östlichen Rand des Ortes Wansleben. Die Wohngegend ist geprägt durch einige Mehrfamilienhäuser sowie vorrangig Einfamilienhäuser, die einen sehr gepflegten Gesamteindruck vermitteln - eine ideale Wohnlage für junge Familien.

Unmittelbar schräg gegenüber des Objekts befindet

sich ein öffentlicher Spielplatz, der für die Kleinen viel Platz zum Spielen und Toben bietet. Am Ende der Straße grenzen Grünflächen mit mehreren kleineren Seen und Wanderwegen an. Diese sind vom Objekt in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen und laden zum Spazierengehen oder Radfahren ein.

Die direkte Nähe zur Natur ist hier stets gegeben und bietet Naturfreunden viele Möglichkeiten.



12
Reihenhäuser

Garten & Terrassen
an den Reihenhäusern

18
Pkw-Außenstellplätze + 1 Garage

zusätzlich 1
ungeteiltes Mehrfamilienhaus

Objektbeschreibung

Friedrich-Wege-Straße 12/13



Eckdaten

| | |
|--------------------------|--|
| Baujahr | 1960 / z. T. Sanierung 2023 |
| Objektart | Bestand |
| Reihenhäuser | 12 |
| Wohn- & Nutzfläche | ca. 125 m ² |
| Zimmeranzahl | 5 |
| Bäder/WCs | 1 Gäste-WC im EG, 1 Masterbad + 1 WC im OG |
| Keller | Kellergeschoss mit 3 Räumen |
| Heizungsart | Gasheizung |
| Energiekennwert | 155,3 kWh/(m ² a) |

Viel Platz für Familien

Reihenhäuser mit bestmöglicher Raumnutzung und eigenem Garten – z. T. saniert

Auf dem ca. 2.590 m² großen Grundstück der Friedrich-Wege-Straße 12 und 13 befinden sich die beiden Häuserzeilen, die in klassischer Reihenhausbauweise parallel zueinander angeordnet sind und jeweils sechs Parteien umfassen. Im Zuge der Sanierungsmaßnahmen am Haus 12 wurden auch die Außenanlagen überarbeitet. Neben neuen Terrassen und Rasenflächen erhält die Wohnanlage 18 neue PKW-Stellplätze im hinteren Bereich des Grundstückes mit einem neu angelegten Zufahrtsweg. Die Reihenhäuser erstrecken sich alle über ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss sowie ein Dachgeschoss mit einer gesamten Nutzfläche von ca. 125 m². Die Wohnfläche beträgt ca. 93 m². Zudem verfügt jedes Reihenhaus

über ein Kellergeschoss mit drei zusätzlichen Räumen. Alle vier Geschosse sind über innen liegende Treppen verbunden.

Die optimalen Grundrisse mit einem offenen Wohn- und Küchenbereich sowie Gäste-WC im Erdgeschoss und insgesamt vier Schlafräume im Ober- und im Dachgeschoss decken vor allem für Familien den nötigen Platzbedarf.

Ein Reihenhaus dieser Größenordnung, in dem insgesamt 3 Kellerräume, 5 Zimmer und zusätzlich zum Masterbad noch zwei separate WCs untergebracht sind, stellen eine bestmögliche Raumnutzung dar und sind in dieser Form nur sehr selten zu finden.



Haus 11
Bestandshaus mit 6 Eigentumswohnungen

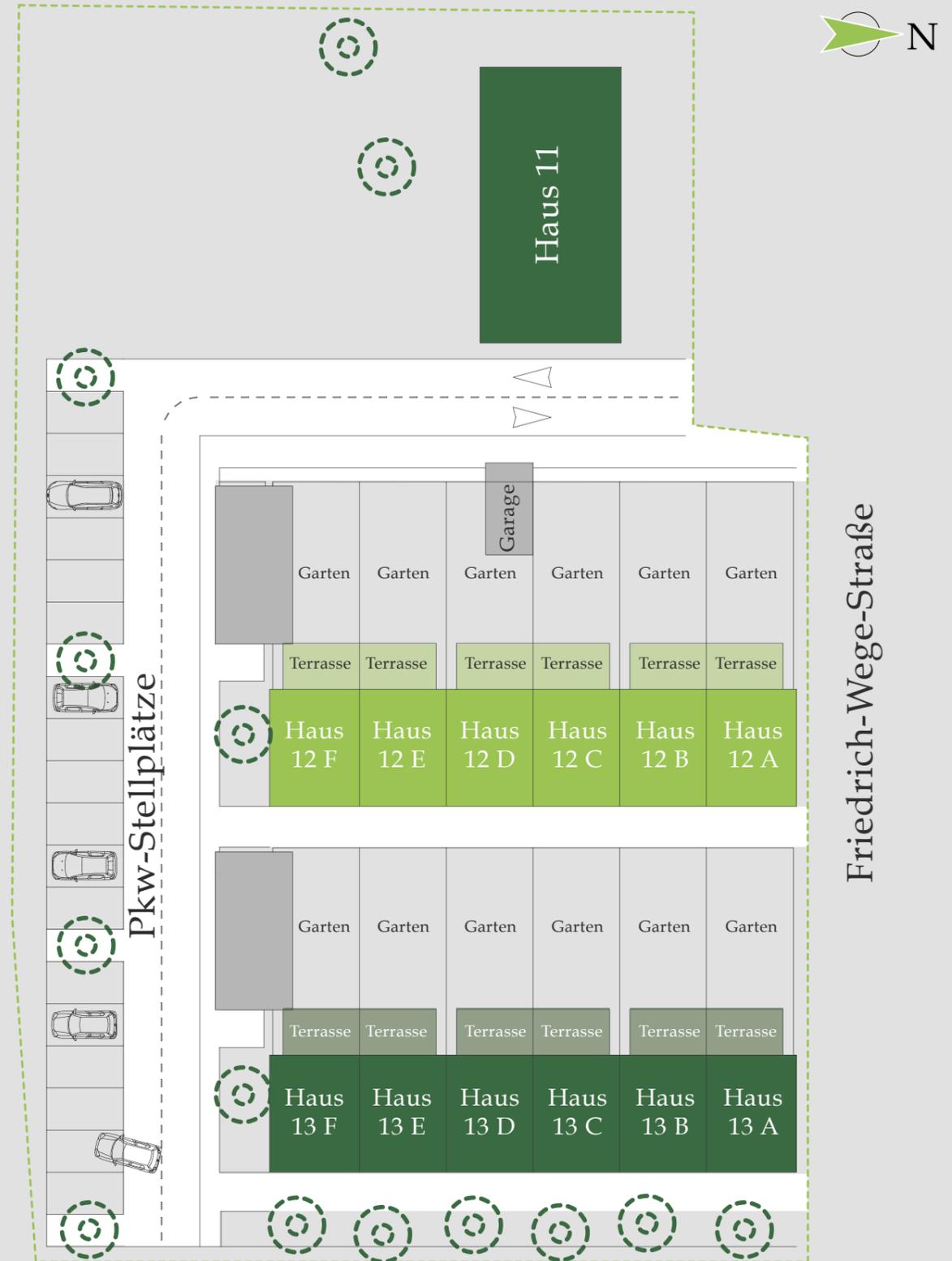


Vor
Sanierung



Nach
Sanierung

Grundstücksplan



Friedrich-Wege-Str. 11*

| WE-NR. | ADRESSE | LAGE | ZIMMER | WOHNFLÄCHE |
|--------|---------|-------------|--------|----------------------|
| 1 | Haus 11 | EG rechts | 2 | 43,70 m ² |
| 2 | Haus 11 | EG Mitte | 1 | 33,64 m ² |
| 3 | Haus 11 | EG links | 2 | 44,00 m ² |
| 4 | Haus 11 | 1.OG rechts | 2 | 43,70 m ² |
| 5 | Haus 11 | 1.OG Mitte | 1 | 32,88 m ² |
| 6 | Haus 11 | 1.OG links | 2 | 44,00 m ² |

* Das Haus 11 wird nur als Globalobjekt verkauft.

Friedrich-Wege-Str. 12

| WE-NR. | ADRESSE | LAGE | ZIMMER | NUTZFLÄCHE | WOHNFLÄCHE |
|--------|-----------|------------------|--------|-----------------------|----------------------|
| 1 | Haus 12 F | Reihenendhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |
| 2 | Haus 12 E | Reihenmittelhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |
| 3 | Haus 12 D | Reihenmittelhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |
| 4 | Haus 12 C | Reihenmittelhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |
| 5 | Haus 12 B | Reihenmittelhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |
| 6 | Haus 12 A | Reihenendhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |

Friedrich-Wege-Str. 13

| WE-NR. | ADRESSE | LAGE | ZIMMER | NUTZFLÄCHE | WOHNFLÄCHE |
|--------|-----------|------------------|--------|-----------------------|----------------------|
| 7 | Haus 13 F | Reihenendhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |
| 8 | Haus 13 E | Reihenmittelhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |
| 9 | Haus 13 D | Reihenmittelhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |
| 10 | Haus 13 C | Reihenmittelhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |
| 11 | Haus 13 B | Reihenmittelhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |
| 12 | Haus 13 A | Reihenendhaus | 5 | 125,18 m ² | 92,54 m ² |

Übersicht der Wohnungen & Reihenhäuser



Beispielgrundrisse

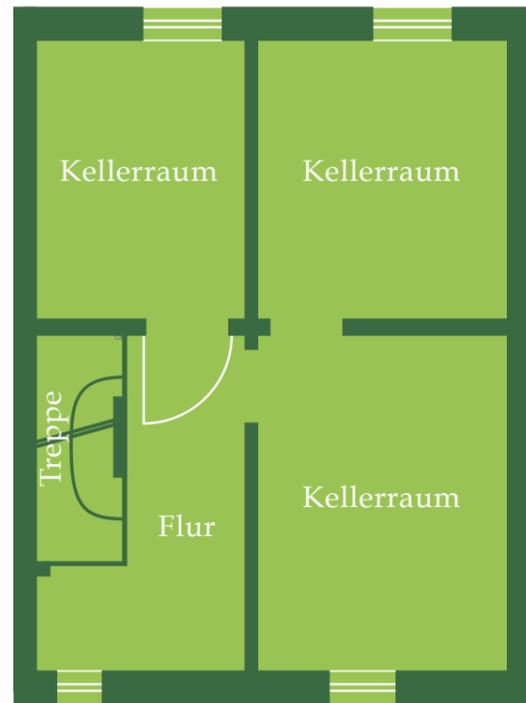
der Reihenhäuser 12 A -F*

4
Etagen pro Reihenhaus

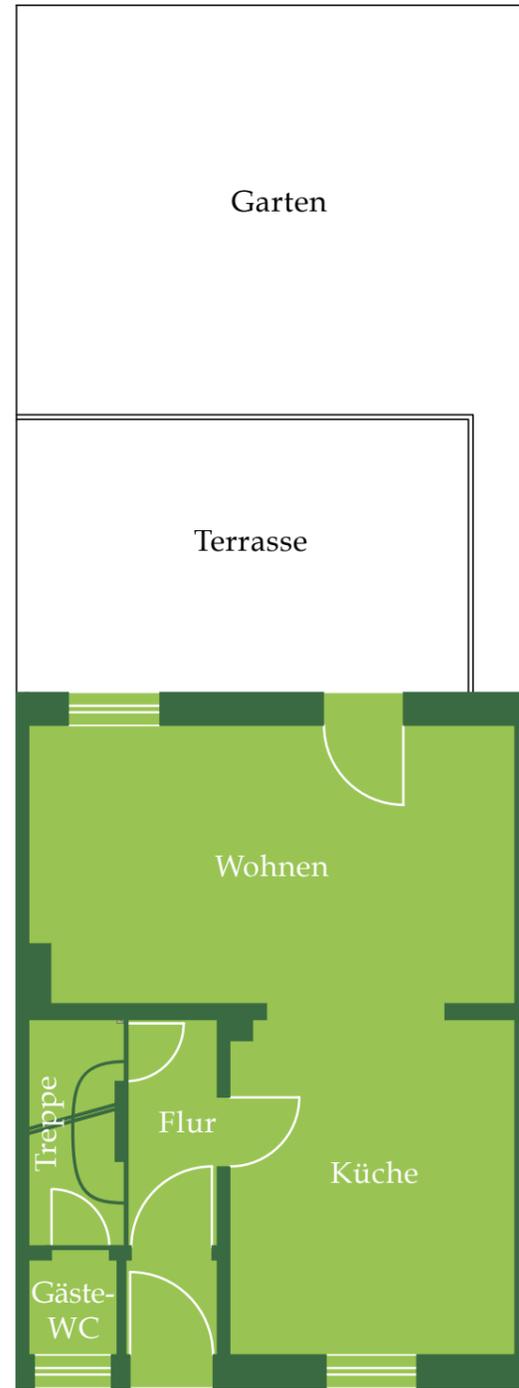
5
Zimmer

ca. 125 m²
Nutzfläche

ca. 93 m²
Wohnfläche



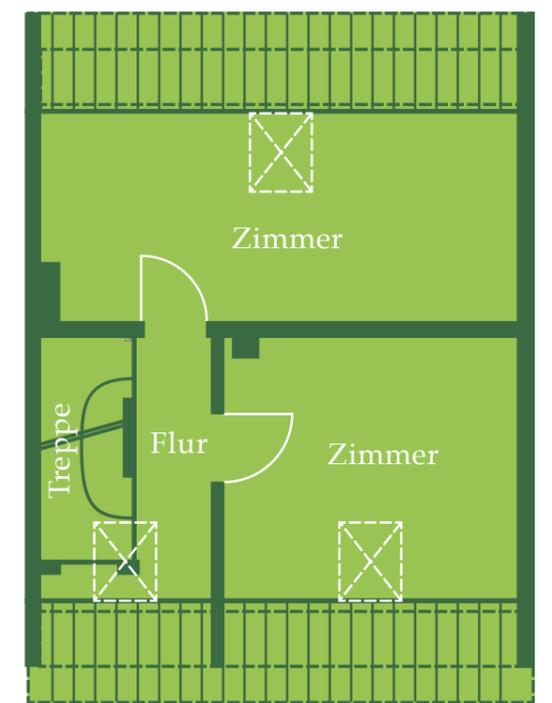
Kellergeschoss



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



* Die abgebildeten Grundrisse zeigen ein Reihenmittelhaus - dieses ist auch als gespiegelte Variante vorhanden. Die Reihenhäuser verfügen über insgesamt 4 zusätzliche Fenster.

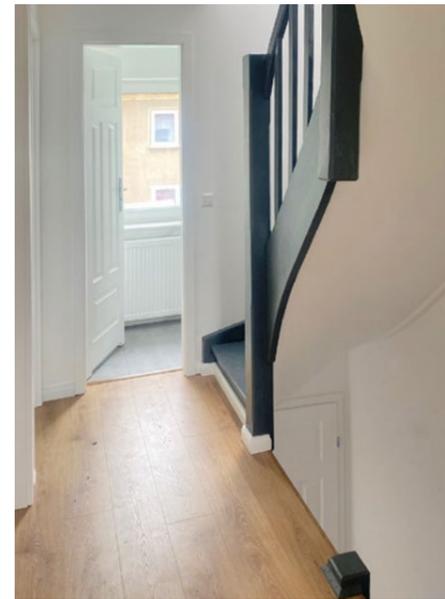


Umfangreiche Sanierung

der Reihenhäuser

Unter anderem wurden folgende Sanierungsmaßnahmen durchgeführt:

- ✔ Installation einer neuen Heizung mit neuen Strängen und neuer Gas-Heiztherme
- ✔ Einbau einer Fußbodenheizung im EG sowie neuer Heizkörper im EG/OG/DG
- ✔ Erneuerung der Elektrik
- ✔ Aufarbeitung der Wände und Böden im Kellergeschoss
- ✔ Erneuerung aller Fenster und Türen inkl. Terrassentür
- ✔ Erneuerung der Hauseingangstür
- ✔ Vollständige Sanierung der Bäder /WCs inkl. neuer Ausstattung und Armaturen
- ✔ Erneuerung der Treppen
- ✔ Putz- und Malerarbeiten an den Wänden und Decken in allen Innenräumen
- ✔ Verlegung neuer Fußböden (Fliesen, Parkettlaminat)
- ✔ Erneuerung der Außenanlagen (Terrassen, Rasenflächen) sowie Abtrennung der Gartenflächen durch neue Zäune
- ✔ Wärmedämmverbundsystem und Malerarbeiten an der Außenfassade





Vermietungssituation und Potenzial

Unser Vermietungsservice bei Mieterwechsel bzw. Neuvermietung

Als Erwerber/-in einer vermieteten Eigentumswohnung profitieren Sie von den zahlreichen Dienstleistungen, z. B. bei der Vermietung Ihrer Wohnung. Wir unterstützen Sie professionell bei der Mietersuche und bei der Abwicklung, z. B. durch:

Standort- und Mietpreisanalyse

- ✔ Bewertung des Standorts
- ✔ Ermittlung der erzielbaren Miete

Effektive Mietersuche durch zielgruppengerechte Marketingmaßnahmen

- ✔ Prüfung der vorhandenen Mieter- und Interessentenstruktur
- ✔ Durchführung der Besichtigungstermine
- ✔ Betreuung der Interessenten bis zum Abschluss des Mietvertrages
- ✔ Übergabe an die Hausverwaltung

Faire Preisgestaltung

- ✔ 2 Monatsmieten (nettokalt) pro Mieterwechsel/Neuvermietung



Wertsteigerung erzielen durch unser Netzwerk

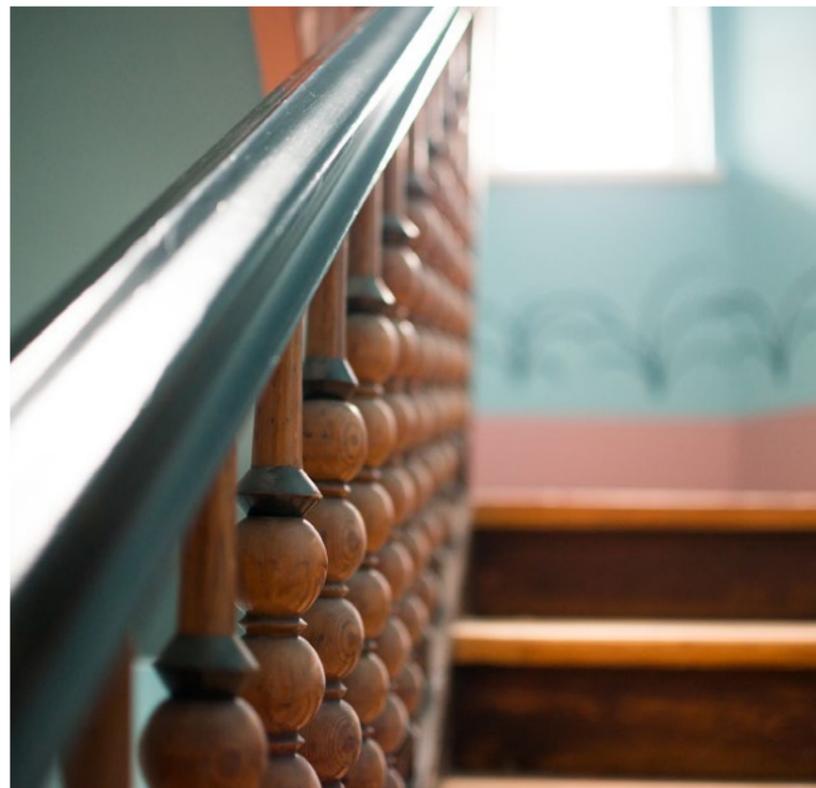
Unsere langjährigen Partner aus Bauunternehmen und Handwerksbetrieben realisieren gerne Ihre Wünsche

Sollten auch Sie planen, Ihre neu erworbene Eigentumswohnung zu renovieren oder gar zu sanieren, um eine Wertsteigerung zu erzielen und Ihre Wohnung auf einen modernen Stand zu bringen, stehen wir Ihnen gerne mit unserem persönlichen Rat zur Seite. Unser breit gefächertes

Netzwerk besteht aus kompletten Bauunternehmen und einzelnen, spezialisierten Handwerkern. Gerne stellen wir den Kontakt zum passenden Spezialisten her, der die Renovierung mit Ihnen sorgfältig plant, kalkuliert und auch ganz nach Ihren individuellen Wünschen umsetzt.

Mögliche Baumaßnahmen

- ✔ Ausbesserung der Wände und Decken (Aufputz- bzw. Spachtelarbeiten, Q3-Verspachtelung)
- ✔ Installation und Anschluss neuer Sanitäreinrichtungen im Bad und Erneuerung der Fliesen
- ✔ Prüfen bzw. Erneuern von Elektroleitungen
- ✔ Erneuerung der Fußböden
- ✔ Malerarbeiten an den Wänden und Decken, Abhängen von Decken inkl. Spots
- ✔ Lackieren und/oder Verkleiden der Heizkörper und Heizungsrohre
- ✔ sowie viele weitere Baumaßnahmen



Alpin Invest

Vertrauen auf Erfahrung – unsere Referenzen

Unsere Leidenschaft sind Altbauten, deren innere und äußere Werte oft im Verborgenen liegen. Alte Gebäude sind oft eine unentdeckte Quelle für eine gute Geldanlage und für beste Wohnqualität. Nutzen Sie unser Immobilienwissen – unabhängig davon, ob es sich um Denkmalschutzimmobilien aus der Gründerzeit, Wohnensembles aus den 30ern bis hin zum modernen Neubau handelt. 30 Jahre Immobilien-Erfahrung – hierfür steht Frank Kammerer, Geschäftsführer der Alpin Invest. In dieser Zeit war er im An- und Verkauf für verschiedene Bauträger tätig. Neben der Betreuung internationaler Opportunity Funds gehörte die Entwicklung von Due Dilligence-Konzepten zu seinen Aufgaben. Mit der Alpin Invest setzt Herr Kammerer heute auf persönliche Betreuung durch ein Team von vernetzten Spezialisten. Dieses geballte Fachwissen gibt Sicherheiten für die Käufer jeder neuen Immobilie.

DISCLAIMER

Die in diesem Exposé gemachten Angaben dienen der Information und stellen kein vertragliches Angebot dar. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Änderungen sind vorbehalten. Maßgeblich für den Inhalt und Umfang einer Leistungsverpflichtung ist jeweils ausschließlich der notariell geschlossene Vertrag mit den darin im Einzelnen vereinbarten konkreten Leistungspflichten, insbesondere der konkreten Bau- und Qualitätsbeschreibung. Bilder und Zeichnungen dokumentieren im Detail nicht die endgültige Ausführung und sind rechtlich nicht verbindlich. Alle Maße sind ca.-Angaben. Bei der dargestellten Möblierung handelt es sich lediglich um einen unverbindlichen Möblierungsvorschlag. Alle Grundrisse entsprechen dem aktuellen Stand der Planung und unterliegen laufenden Veränderungen in der Bearbeitung oder im Rahmen des Baugenehmigungsprozesses oder behördlicher Anordnungen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Berechnungen und Angaben kann wegen eventueller Druck-, Schreib- und Übertragungsfehler im Rahmen rechtlicher Zulässigkeit nicht übernommen werden. Der Exposé-Herausgeber und Anbieter des Objektes haftet nicht für die Richtigkeit von wirtschaftlichen und steuerlichen Prognosen, die durch Dritte erstellt wurden.

BILDNACHWEISE

Seite 3: Statue Georg Friedrich Händel © netsign, stock.adobe.com; Seite 4: Elektrotechnik © unsplash.com; Seite 5: Lager © industrieblick, stock.adobe.com; Mikroskop © unsplash.com; Seite 6: Halle Innenstadt © unsplash.com; Seite 7: Halle Luftbild © PaulT, wikimedia.com; Seite 9: Altbauten in Halle © unsplash.com; Seite 12/13: Seeburg © Wolkenkratzer, wikimedia.com; Seite 29: Vorher-Nachher-Bild Küche © hanohiki, shutterstock.com; Alle weiteren in diesem Exposé enthaltenen Fotos, Grafiken, Grundrisse und Karten © Alpin Real Estate Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH & Co. KG.



VERTRIEB

ALPIN Real Estate Projektentwicklungs- und Vertriebs GmbH & Co. KG
Pariser Straße 47, D - 10719 Berlin

Tel.: +49 (0) 30 609 856 110

E-Mail: vertrieb@alpin-invest.de

Web: www.alpin-invest.de

HERAUSGEBER

Wansleben am See Projekt GmbH & Co. KG
Pariser Straße 47, D - 10719 Berlin

www.wanslebenamsee.de